



ALTAREA COGEDIM INVESTIT DANS LES ENERGIES RENOUVELABLES EN ENTRANT DANS LE CAPITAL DE 8 MINUTES 33

ALTAREA COGEDIM vient de prendre, par une augmentation de capital réservée, une participation stratégique dans 8 Minutes 33, société spécialisée dans le développement, l'installation et l'exploitation de centrales photovoltaïques en toitures. Il en devient le premier actionnaire avec 41% de son capital.

Foncière spécialisée dans les centres commerciaux et opérateur multi-produits, ALTAREA COGEDIM souhaite ainsi renforcer ses compétences dans les énergies renouvelables en remontant dans la chaîne de valeur des installations photovoltaïques intégrées au bâti. Par cet accord, 8'33 devient le partenaire privilégié d'ALTAREA COGEDIM dans tous ses développements, en particulier intégrés aux projets immobiliers du groupe (toitures, parkings, façades...) sur l'ensemble des produits : commerce, logements, hôtels et bureaux.

« Dans le cadre du Grenelle de l'environnement et de notre stratégie de développement durable, nous devons prendre en compte la problématique énergétique tant sur nos centres commerciaux en patrimoine que sur nos projets. Cet accord va nous permettre de développer notre compétence technique dans le domaine des énergies renouvelables et de l'étendre à nos nouveaux développements », déclare Alain Taravella, Président Fondateur d'ALTAREA COGEDIM.

« Cet accord capitalistique est stratégique pour nous et concrétise notre volonté de développement. Il nous permet d'assurer nos besoins en fonds propres nécessaires à la réalisation de notre pipeline d'opérations tout en bénéficiant de l'adossement à un grand groupe avec un accès privilégié à ses projets immobiliers », précise Emmanuel Berthod, Président du Directoire de 8'33.

Selon Patrick de Roquemaurel, Directeur Associé, « OTC Asset Management, qui a soutenu le développement de 8 Minutes 33 depuis ses débuts, se félicite de l'entrée au capital d'Altarea qui apportera les moyens financiers et le parc immobilier nécessaires à la structure pour conforter sa position d'acteur incontournable de l'énergie renouvelable ».

A propos d'ALTAREA COGEDIM

Créée en 1994, ALTAREA COGEDIM est la 3^{ème} foncière spécialisée dans les centres commerciaux et parmi les 3 à 5 premiers promoteurs en France. Avec le rachat de COGEDIM en 2007, référence en immobilier haut de gamme, ALTAREA COGEDIM est aujourd'hui une foncière spécialisée dans les centres commerciaux et un opérateur immobilier multi-produits sur l'ensemble des marchés de l'immobilier : commerce, logement, bureau, hôtellerie. Le groupe est leader en France pour le développement de projets urbains mixtes (Nice Meridia, Euromed à Marseille, Cœur d'Orly,...).

Le Groupe construit son portefeuille d'actifs à la fois par la mise en service des centres commerciaux qu'il développe et par l'acquisition d'actifs en exploitation. Fort d'un patrimoine de centres commerciaux représentant 623 796 m² GLA pour une valeur de 2,3 Mds €, le Groupe poursuit sa croissance en France et en Italie. Avec 64 actifs commerciaux en patrimoine, ALTAREA a développé des concepts novateurs en centre-ville (L'Aubette à Strasbourg, Porte Jeune à Mulhouse, Espace Saint-Georges à Toulouse), de commerce-loisirs (Bercy Village, Carré de Soie à Lyon), de commerce en gare (Gare du Nord, Gare de l'Est), d'entrée de ville avec les Family Village® (Thias Village, Aubergenville, Ruaudin – Le Mans,...).

Dans le cadre de sa stratégie de développement durable, « Altagreen », ALTAREA COGEDIM est le seul groupe à avoir reçu une certification Haute Qualité Environnementale pour chacune de ses classes d'actifs. Parmi les plus récents : la Tour First, plus grand chantier HQE® de France ; le centre commercial d'Okabé au Kremlin-Bicêtre, premier centre certifié HQE® avec 74 baux verts ; Green One sur la ZAC Pajol dans le 18^e arrondissement, première opération parisienne de bureaux de niveau BBC avec un bail vert visant le niveau BREEAM « Very Good » en plus de la certification HQE® ; l'ensemble des programmes de logements franciliens certifiés NF Logements Démarche HQE®. A partir de 2010, tous les projets initiés bénéficieront du label de performance énergétique Bâtiments Basse Consommation.

ALTAREA est cotée sur le compartiment A de l'Eurolist de NYSE Euronext Paris.

Pour en savoir plus : www.altarea-cogedim.com

A propos de 8'33

Créé le 25 octobre 2006, et détenu en partie par le fond OTC Asset Management investisseur historique de la société, 8'33 a pour activité principale l'exploitation d'installations photovoltaïques produisant de l'électricité vendue à EDF ou équivalent. La société propose aux propriétaires de toitures (industriels, collectivités et/ou commerces ...) l'implantation de centrales photovoltaïques intégrées au bâti en échange des droits d'exploitation de la surface pour une durée d'au moins vingt ans.

8'33 conclut un bail emphytéotique avec les propriétaires des dites surfaces, contribue aux travaux de réalisation/réfection de la toiture et/ou verse un loyer sur au moins 20 ans.

8'33 spécialiste des énergies renouvelables dans le bâtiment a pour mission de permettre l'implantation de centrales photovoltaïques répondant aux exigences d'évolution des maîtres d'ouvrage liés au Grenelle de l'environnement.

A ce jour, 8'33 a réalisé de nombreux projets en toitures sur des bâtiments tertiaires industriels et commerciaux produisant plus de 25GWh sur 20 ans soit l'équivalent de la consommation de + de 400 familles. Le portefeuille de projets en cours de développement représente un potentiel de 500 GWh de production sur 20 ans.

8'33 est le temps nécessaire à la lumière pour parcourir la distance du soleil à la terre.

A propos d'OTC Asset Management

Créée en 2001, OTC Asset Management est une société de gestion de Capital Investissement agréée par l'AMF qui gère, par le biais de ses véhicules d'investissements plus de 355 millions d'euros. Elle destine son expertise au financement de sociétés représentatives du tissu économique français issues de tous secteurs d'activité, en leur apportant les fonds nécessaires à leur développement et à la pérennisation de leur croissance. A ce jour, OTC Asset Management a financé plus de 110 entreprises.

Pour en savoir plus : www.otcam.com

Contacts presse ALTAREA COGEDIM :

Nathalie BARDIN
Directrice de la Communication
T : +33 1 56 26 25 36
bardin.n@altarea.com

Valérie JARDAT
Agence Côté Jardat
T : + 33 1 41 05 94 10
valerie.jardat@cote-jardat.fr

Contacts presse 8mn33 :

Bruno Jauffret
Directeur Marketing et Communication
bruno.jauffret@8minutes33.com

Sylvie Dubreuil
T : +33 4.86.68.78.31
sylvie.dubreuil@8minutes33.com